

El comprador y vendedor firman el contrato de compraventa



El comprador entrega el depósito



El comprador o el agente del vendedor abre la plica



El tenedor de la plica solicita un informe preliminar de la compañía de título



El tenedor de la plica prepara las instrucciones y los documentos



El tenedor de la plica analiza el informe preliminar



El tenedor de la plica solicita last demandas de pago total



El tenedor de la plica examina las demandas y los documentos

## EL PROCESO



## DE PLICA



El comprador y vendedor firman y devuelven los documentos adicionales de la plica



El tenedor de la plica envía al Agente de Título la "declaración de identidad" para aprobar el título bajo el índice general



El tenedor de la plica al prestamista para averiguar el estado y las condiciones



Obtiene la aprobación del crédito; controla los términos, ordena los documentos del préstamo

El tenedor de la plica revisa el archivo – ¿Se han cumplido todas las condiciones? ¿Están completos los informes de inspección de termitas, seguro nuevo, información de la asociación de propietarios, información completa sobre los derechos de retención? Si es necesario, prepara los documentos adicionales.



El tenedor de la plica recibe los documentos del préstamo



Los documentos del préstamo del comprador se firman y devuelven al tenedor de la plica con el resto de los fondos



El tenedor de la plica examina el archivo del comprador y el vendedor, verifica que los documentos estén notarizados y firmados correctamente, que los fondos estén en regla, y que se hayan cumplido todas las condiciones



El tenedor de la plica solicita fondos del prestamista



El tenedor de la plica y la compañía de título revisan los requisitos del seguro de título



El tenedor de la plica recibe fondos del prestamista



Se procede a registrar la escritura, cerrar el archivo, preparar la declaración, distribuir los fondos y preparar el informe 1099



**CALIFORNIA  
TITLE COMPANY**

[www.caltitle.com](http://www.caltitle.com)