



什麼是產權保險？

What is Title Insurance?

購買房屋也許是您一生中最大的一項投資。您想要謹慎行事，保護您的權利和投資。產權保險確保您對物業的預期權利和權益，順利完成所有權轉移，並且您得到防止未來任何人對物業提出債權的保障。這是保護您的所有權的最有效、最普遍接受和最便宜的方式。

因為土地一代一代傳下去，所以很多人可能對特定物業取得權利和債權。往往涉及家庭繼承人的現有業主的權利可能會模糊不清。可能有其他人（比如政府機關、公共事業公司、貸款人或者私人承包商）也對物業具有“權利”。這些權益限制任何買家的“產權”。

在您完成房地產交易之前，產權公司對該物業相關的所有記錄文件進行廣泛的搜索。這些記錄然後由具有經驗的產權官員進行檢查，以決定它們對現有所有權狀況的影響，並且為您或者您的代理人簽發一份報告，供您審閱。一般而言，這項徹底的檢查在您購買物業之前可以找出並且清除任何未決的產權問題。

如果產權保險公司在完成交易之前致力消除風險和防止產權缺陷造成的損失，那麼為什麼您還需要產權保險單呢？

因為即使經過最仔細的調查，一些產權缺陷仍可能不能發現。其中較常見的沒有記錄的產權缺陷是偽造、無效的訴訟、錯誤的法律解釋、有缺陷的契約、姓名相似造成的混亂、配偶和未披露繼承人的先前未確認的權利。這些問題在未來的任何時候都可能浮現。

在交易完成之後簽發的產權保險單為上述缺陷和其他債權提供保護。這個時候通常簽發兩種保險單：一種是為作為購房者的您提供您為物業支付總額保護的“業主保險單”；另一種是在貸款期間為貸款機構提供保護的貸款人保險單。如果同時購買，則您可以獲得業主保險單和貸款人保險單合併收費的較大折扣。與其他形式的保險不同，您的產權保險單只需要金額不大的保險費就取得在您擁有物業期間保護您和您的繼承人的保險單。不存在續期保險費或者有效期。

每一份保險單是一項“賠償”合同。保險單同意對於保險單條款承保的任何產權缺陷承擔法律辯護費用，並且在保險單的限額內賠償您的實際經濟損失。

這項保險保障是您從橙縣海岸產權公司（Orange Coast Title Company）及其家族公司取得的一項重要的後續服務。

感謝您選擇橙縣海岸產權公司滿足您所有的產權需求。